

ANSØGNINGSSKEMA

1) Kommune	Lejre Kommune
2) Titel på projekt	Langtved Ny Fægekro – et besøgs- og aktivitetscenter
3) Kontaktperson	Niels Rolf Jacobsen, nrja@lejre.dk , 46464912/53801124.
4) Dato for ansøgning	15. januar 2015
5) Sted/lokaltet	Munkholmvej 325, 326 og 380, 4060 Kirke Såby. (matr nr 3 e Langtved By, Rye, matr nr 3 a Langtved By, Rye og matr nr 1 a m fl Ryeggard Hovedgaard). Kortbilag vedlagt.
6) Ejer af arealet/arealerne	Ryegaard og Trudsholm Godser, v/ Johan Scheel, Munkholmvej 380, Rye, 4060 Kirke Såby. Aftale vedlagt.
7) Beskrivelse af forsøg	<p>Langtved Fægekro nedbrændte i 2009. Ryegaard og Trudsholm Godser, der ejer arealet og har ret til at genopføre kroen, ønsker at opføre en moderne kro af høj arkitektonisk kvalitet, der på en ny og anderledes måde kan være samlingspunkt for den voksende efterspørgsel efter natur- og friluftaktiviteter på og ved Isefjord. Det samlede projekt vil rumme 24 dobbeltværelser, café/restaurant, selskabslokaler, formidlings- og konferencefaciliteter.</p> <p>Langtved Ny Fægekro skal som besøgs- og aktivitetscenter:</p> <ul style="list-style-type: none">- udbyde aktiviteter og informere om natur, fiskeri, sejls, kulturhistorie, i et både naturskønt og historisk værdifuldt område.- kunne tilbyde formidling og undervisning af områdets kvaliteter både indendørs og udendørs.- øge turismen i området og dermed- øge og tiltrække yderligere arbejdspladser mv,- samarbejde med erhvervslivet, andre turistaktører, lokale ildsjæle og foreninger samt nabokommunerne m.fl. om styrkelse af områdets tilbud til såvel turister som lokalbefolkningen.- kombinere forskellige indendørs- og udendørs aktiviteter med drift af selskabslokaler, café/restaurations- og overnatningsvirksomhed, så projektet også økonomisk er bæredygtigt. <p>Projektet er placeret på to lokaliteter i tre bygninger: Fægekroen, Rejsestalden og Fårestalden. Fægekroen og Rejsestalden ligger ved Munkholmbroen. Fårestalden ved Ryegaard Avlsgård.</p> <p>En mere uddybende projektbeskrivelse, prospekt af byggerierne og en beskrivelse af synergier med Ryegaard og Trudsholm Godsers øvrige aktiviteter er vedlagt.</p>

Støtte

Projektet har bred opbakning i lokalområde og nabokommuner. Holbæk og Roskilde Kommuner har tilsluttet sig ansøgningen. Støtteerklæringer fra de to kommuner er vedlagt. Der er også vedlagt en række støtteerklæringer fra turismeaktører i området. Ydermere er der stiftet en støtteforening med ca. 100 borgere, virksomheder o.lign. Læs evt. mere på www.langtvednyfægekro.dk.

Potentiale

Outdoor-turisme er et voksende marked. Placeringen af Langtved Ny Fægekro midt i fjordregionen, med gode forbindelser til hovedstaden giver gode muligheder for at tiltrække både indenlandske og udenlandske turister inden for dette marked – både som dagsoplevelser og weekendturisme. Derudover vil realiseringen af Langtved Ny Fægekro være sammenfaldende med den kommende Nationalpark Skjoldungernes Land, og vil kunne understøtte den efterspørgsel, der forventes her.

Det er vurderet at Langtved Ny fægekro:

- vil skabe mindst 3.600 nye årlige turistovernatninger i Lejre Kommune.
- vil øge det turismeskabte forbrug i Lejre og de omkringliggende kommuner med 13-23 mio. kr. og vil skabe hvad der svarer til mindst 17 nye fuldtidsstillinger.
- kan sætte gang i udviklingen af særlige aktiviteter udbudt af lokale frivillige, f.eks. lokalhistorikere, naturvejledere og lystsejlere.

Sammenhænge i turismearbejdet

Lejre Kommune er rig på natur-, landskabs- og kulturhistoriske interesser, og der er gode muligheder for at opleve disse kvaliteter, hvilket den forventede Nationalpark Skjoldungernes Land vidner om. Projektet Langtved Ny Fægekro er helt i overensstemmelse med Lejre Kommunes sammenhængende turistpolitiske overvejelser, som beskrevet i bilaget "Sammenhænge i turistarbejdet". Både Holbæk og Roskilde Kommuner har i deres støtteerklæringer beskrevet, hvordan projektet også understøtter deres turistpolitiske overvejelser.

Indpasning i landskabet

Projektet Langtved Ny Fægekro består af tre fysiske bestanddele: Fægekroen, Rejsestalden samt Fårestalden. Fægekroen og Rejsestalden er placeret ved den oprindelige fægekro, mens Fårestalden er placeret på Ryegaard Avlsgård. De tre elementer har nære funktionelle sammenhænge. Af de tre lokaliteter er det dog kun "fægekroen" og "rejsestalden" der ligger i kystnærhedszone. Renoveringen af både "rejsestalden" og "fårestalden" bevirker, at projektet samlet set opnår en overnatningskapacitet på hele 24 dobbeltværelser. At 14 af disse nye værelser kan indrettes i eksisterende, uudnyttede bygninger betyder, at den nye fægekro kan opføres i et respektfuldt samspil med stedets karakter, natur og

	<p>landskab. Prospekt med arkitekt Jan Søndergårds tegninger er vedlagt.</p> <p>Der er med den forslåede bygningsarkitektur taget betydelige hensyn til områdets eksisterende landskab, herunder karakteren af mødet mellem skov og vand. Bygningens udformning, orientering, åbninger og store glaspartier understreger samhørigheden med både skoven og fjorden.</p> <p>Besøgscenteret henter sin inspiration og sine ressourcer fra den lokale natur og kultur. Der er tale om en arkitektur, der er lokalt inspireret og nøje indpasset i det konkrete landskab.</p> <p>Projektet udfordrer placering af anlæg inden for kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen. Ryegaard og Trudsholm Godser har retskrav på genopførelse af en 'kro' på den gamle sokkel. Med tidens krav til en moderne kro er det ikke muligt at udforme et arkitektonisk og økonomiske bæredygtigt projekt på den gamle sokkel. En placering på den gamle sokkel skaber heller ikke de samme muligheder for samhørighed med skov og fjord. Derfor er der god grund til at udfordre retskravets rammer og realisere et projekt, der i langt højere grad kan understøtte den samlede udvikling af turismen i området, og samtidig fungere som samlingssted og centrum for aktiviteter, formidling, undervisning mv.</p>
<p>8) Hvornår realiseres forsøget</p>	<p>Projektets realisering påbegyndes umiddelbart efter udvælgelsen, jf. vedlagte tidsplan. Projektet vil, afhængig af diverse myndighedsbehandlinger, senest stå færdigt i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maj 2017: Indvielse af Langtved Ny Fægekro, Munkholmvej 325. - Maj 2018: Indvielse af værelser på Ryegaard Avlsgård, Munkholmvej 380. - Maj 2019: Indvielse af værelser på Rejsestalden, Munkholmvej 326.
<p>9) Oplysning om forventede afledte udgifter af projektet</p>	<p>Der forventes afledte udgifter til etablering af sikker krydsning af Munkholmvej ved Langtved Ny Fægekro. Det kan eksempelvis være et støttepunkt midt på vejen til de lette trafikanter. Endelig løsning skal analyseres nærmere. Løsningen finansieres af bygherre gennem en udbygningsaftale, jf. planloven.</p>
<p>10) Hvem står for opførelse af anlæg/realisering af forsøg</p>	<p>Ryegaard og Trudsholm Godser er bygherre på alle delkomponenterne i det samlede projekt Langtved Ny Fægekro og dermed af alle de sammenhængende delkomponenter: Langtved Ny Fægekro, Fårestalden og Rejsestalden.</p>
<p>11) Oplysning om konsekvenser for internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter i overensstemmelse med</p>	<p>Projektområdet ligger umiddelbart syd for Garveriskov, som er en del af NATURA 2000-område nr. 239, Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø. Lejre Kommune vurderer, at projektet har en karakter, så det ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at have en negativ påvirkning af de arter og naturtyper, som Natura 2000-</p>

<p>kravene i bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter</p>	<p>området er udpeget for at beskytte. Lejre Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter på eller i umiddelbar nærhed af projektområdet.</p> <p>Lejre kommune har vurderet projektforslaget jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.</p>
<p>12) Er projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer?</p>	<p>Lejre Kommune vurderer, at projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.</p>
<p>13) Er projektet opført på bilag 1 eller 2 til VVM-bekendtgørelsen?</p>	<p>Projektet er ikke opført på bilag 1 eller 2 på VVM-bekendtgørelsen.</p>
<p>14) Liste over bilag</p>	<p>Bilag 1: Kortbilag over projektområderne.</p> <p>Bilag 2: Aftale mellem Ryegaard og Trudsholm Godser og Lejre Kommune.</p> <p>Bilag 3: Projektbeskrivelse af projektet Langtved Ny Fægekro <i>som beskriver projektet, aktiviteterne og projektets betydning for turismeudviklingen.</i></p> <p>Bilag 4: Prospekt af Langtved Ny Fægekro <i>med Professor Jan Søndergårds tegninger af projektet, inspiration m.m.</i></p> <p>Bilag 5: Synergier mellem Langtved Ny fægekro og aktiviteter på Ryegaard og Trudsholm Godser - <i>med baggrund i Godsets historie, nuværende aktiviteter, idegrundlag m.m.</i></p> <p>Bilag 6: Sammenhænge i turistarbejdet i Lejre Kommune <i>med generelle turismeovervejelser og en konkret planvurdering af projektet Langtved Ny Fægekro.</i></p> <p>Bilag 7: Tidsplan - <i>for planlægning og realisering af Langtved Ny Fægekro</i></p> <p>Bilag 8: Støtteerklæring fra Holbæk Kommune <i>med brev fra borgmester og notat med turismeovervejelser for Holbæk Kommune</i></p> <p>Bilag 9: Støtteerklæring fra Roskilde Kommune <i>med brev fra borgmester og VisitRoskilde.</i></p> <p>Bilag 10: Støtteerklæringer fra turismens aktører <i>indeholdende 13 støtteerklæringer.</i></p>